

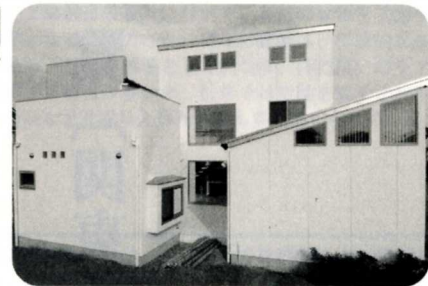
有限会社 アクト

価格面で納得できる「原価公開方式」で、デザイナーとともに思いをそのままカタチにする。

家づくりのこだわり

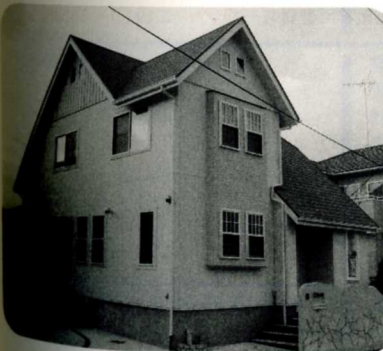
地元トップビルダーの設計統括者だった飯田社長が、施主と真剣に向きあった仕事をするために、平成15年に創業。以来「原価公開方式でデザイナーとつくる自分流の家」に取り組み。「本物のサービスとは技術的な向上と、私達自身のコストを下げる努力です」と語る社長は、有志を募ってBeハウスグループをつくり、本当に施主のために家づくりをする工務店のネットワーキングに成功。グループの代表として、町的设计室のように

て、コンサルタント業務もこなし、「ユーザー」と工務店の橋渡し役としても活躍している。建物は全て次世代省エネ住宅でオール電化を推進し、コストパフォーマンスに優れた高性能住宅を提供。在籍する14名の設計士が最後までとことん付き合う家づくりのため、こだわりの外観と快適で住みやすい家を実現する。今後は、町内に1つずつ設計室を設置して、町の設計室のようにしたいと考えている。



ほかの家とはひと味違う施主の希望をカタチにした外観。淡いピンクのレンガを貼ったファサードに緑色の屋根が映えます。

事例紹介



中庭のある独創的なシンプルモダンの家。中庭が採光の役割を果たしながら周囲の各部屋をひとつにつなげています。

担当者からのメッセージ
デザイナーが直接パートナーシップを組む家づくりを行っております。現在のライフスタイルや将来の住まい方・ご予算を十分に考慮しながら、お客様の夢をカタチにします。また、経験豊富なデザイナーが理想的なプランをご提案します。

家づくりの進め方と アフターフォロー体制

見学会やセミナー等を通し自社の取り組みを公開。明確な原価と同社の利益までも明示したクリアな価格設定が、双方の深い信頼関係を生み、質の高い家づくりを実現している。施主のライフスタイルや予算に合わせたプランニングをじっくりと時間をかけて行ない、計画から完成引渡しまで、担当のデザイナーが責任を持ってトータルサポートするため、安心して自分流の家づくりができる。また、「住宅には遊び心も必要」と個性溢れるデザインも魅力である。

大工が社員として在籍しているため、情報の共有が容易で、品質管理に一役買っている。アフターフォロー体制も充実させ、OB施主や地域住民との交流の場を設けるなど、引渡した後も温かな付き合いがファンを生んでいる。

家づくりのこだわり

- あらかじめ決められた基本仕様や設計基準を設けない自由な家
- デザイナーとの自由な発想で個性的な家
- 原価公開方式により高品質住宅が低コストで実現

OFFICE DATA

法人名	有限会社 アクト
代表者	飯田 高
所在地	牛久市女化町707-1
TEL	050-5519-1489
URL	http://www.behouse.jp/
創業年月	2003年2月
資本金	300万円
社員数	30名
取扱い工法	木造軸組、2×4
支社・展示場	—

●保有資格、建築士事務所登録、保証への対応

一級建築士	5名	二級建築士	6名
一級建築施工管理技士	1名	二級建築施工管理技士	—
インテリアコーディネーター	1名	福祉住環境コーディネーター	1名
宅地建物取引主任者	2名		
建築士事務所登録	一級 <input checked="" type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/>		
瑕疵保証	<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証	<input checked="" type="checkbox"/>
地盤保証	<input checked="" type="checkbox"/>	その他保証・保険	<input checked="" type="checkbox"/>

●所属団体

(NPO)消費者住宅支援ネット、Beハウス協会本部

●家づくりデータ

年間受注実績	注文住宅70棟、リフォーム10件	支払の目安	契約時	着工時	上棟時
住宅の工法別割合	木造軸組5%、2×4 95%			10%	30%
工期の目安	3ヶ月~4ヶ月	施工エリア	完工時	引渡時	
平均的な坪単価	33万~45万円			30%	—%
アフター点検	3、6ヶ月、1年	アクセス方法	茨城県南部、千葉県北部		
			JR常盤線「牛久駅」よりバスで10分		